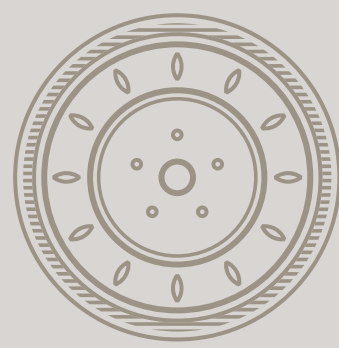
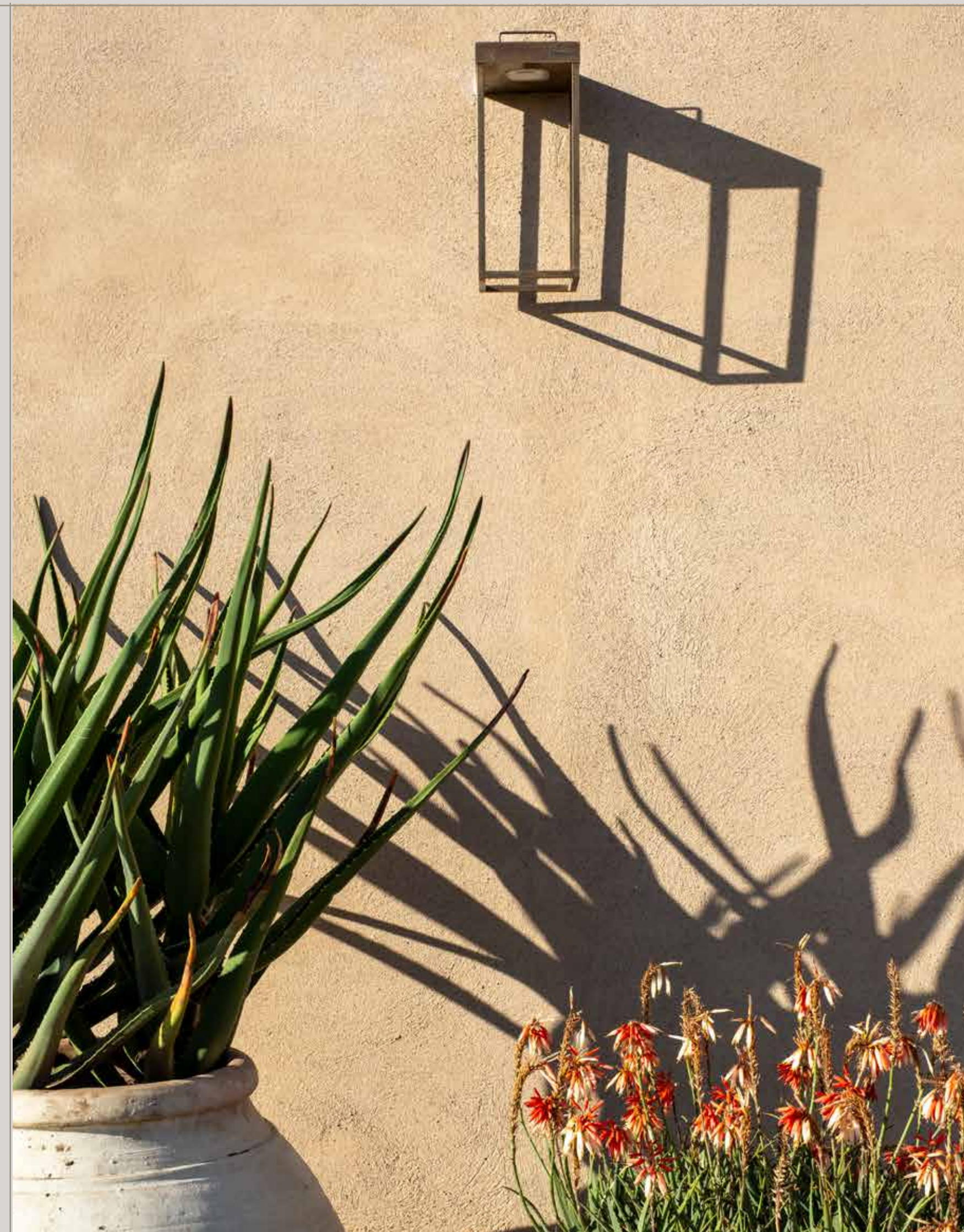




SCORZAMARA

PRIVATE VILLA

SICILY

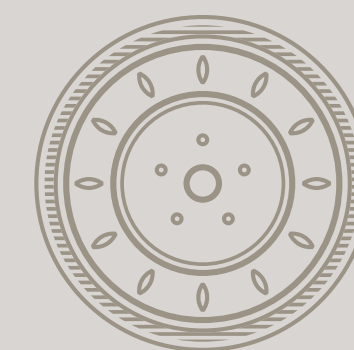


Alle pendici dell'**Etna**, dove la terra respira luce e silenzio, si apre Villa Scorzamara. Tre ettari di natura autentica, due dedicati agli avocado che disegnano il paesaggio con geometrie morbide e mediterranee.

Qui la **campagna siciliana** avvolge la residenza in una quiete rara, mentre lo sguardo si posa sul profilo maestoso del vulcano, presenza viva e solenne.

Due corpi architettonici dialogano con l'ambiente circostante, immersi in oltre **3.000 mq di giardino privato**: spazi pensati per custodire intimità, offrire comfort e fondersi con la bellezza naturale che lo circonda.

A Villa Scorzamara l'ospitalità non è solo accoglienza. È esperienza, paesaggio, emozione.



SCORZAMARA

PRIVATE VILLA

Il corpo principale, l'antica casa nobiliare, si sviluppa su tre livelli e conserva elementi storici di grande valore, come lo storico palmento del 1892, oggi perfettamente integrato nel percorso architettonico della villa.

NATURA, MEMORIA, OSPITALITÀ



PIANO TERRA

L'ingresso introduce direttamente al palmento storico, cuore identitario della proprietà.

Sempre al piano terra si trovano:

- una **sala bar** con **area lounge**, pianoforte e affaccio diretto sulla piscina e sull'Etna
- una **saletta reception / area lavoro**
- una **prima camera da letto** su due livelli, con soppalco e affaccio esclusivo sul palmento
- un'ampia **sala da pranzo** con tavolo imperiale per 20 sedute, ampie vetrate panoramiche affacciate sul giardino

La zona food & beverage è strutturata per un utilizzo professionale:

- area antistante la cucina, composta da frigo, erogatore acqua potabile e coffee station
- cucina completamente attrezzata con due forni (di cui uno combinato), piano cottura a induzione a sei postazioni e bagno di servizio
- area catering dedicata, ideale per eventi privati, dotata di frigorifero a doppia anta, freezer industriale, lavello professionale, macchina del ghiaccio e lavabicchieri



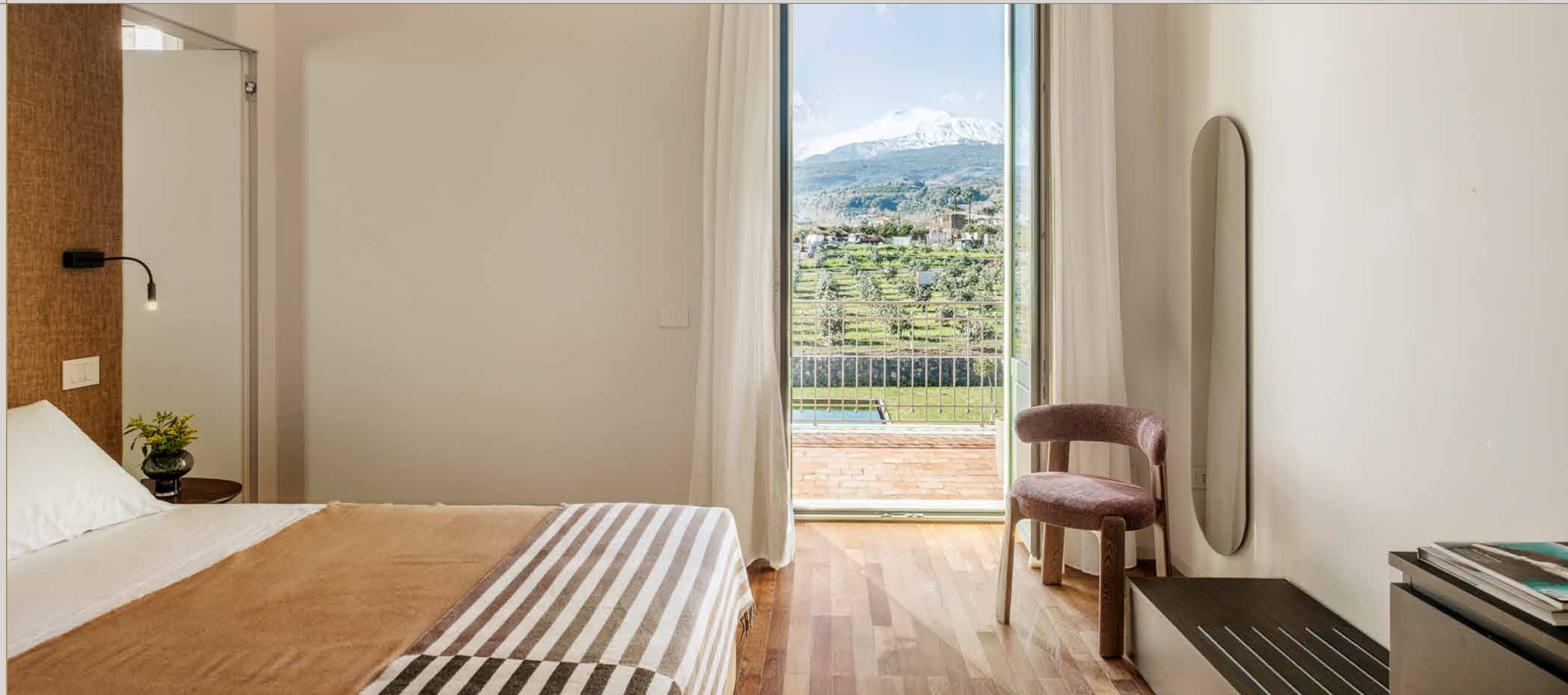


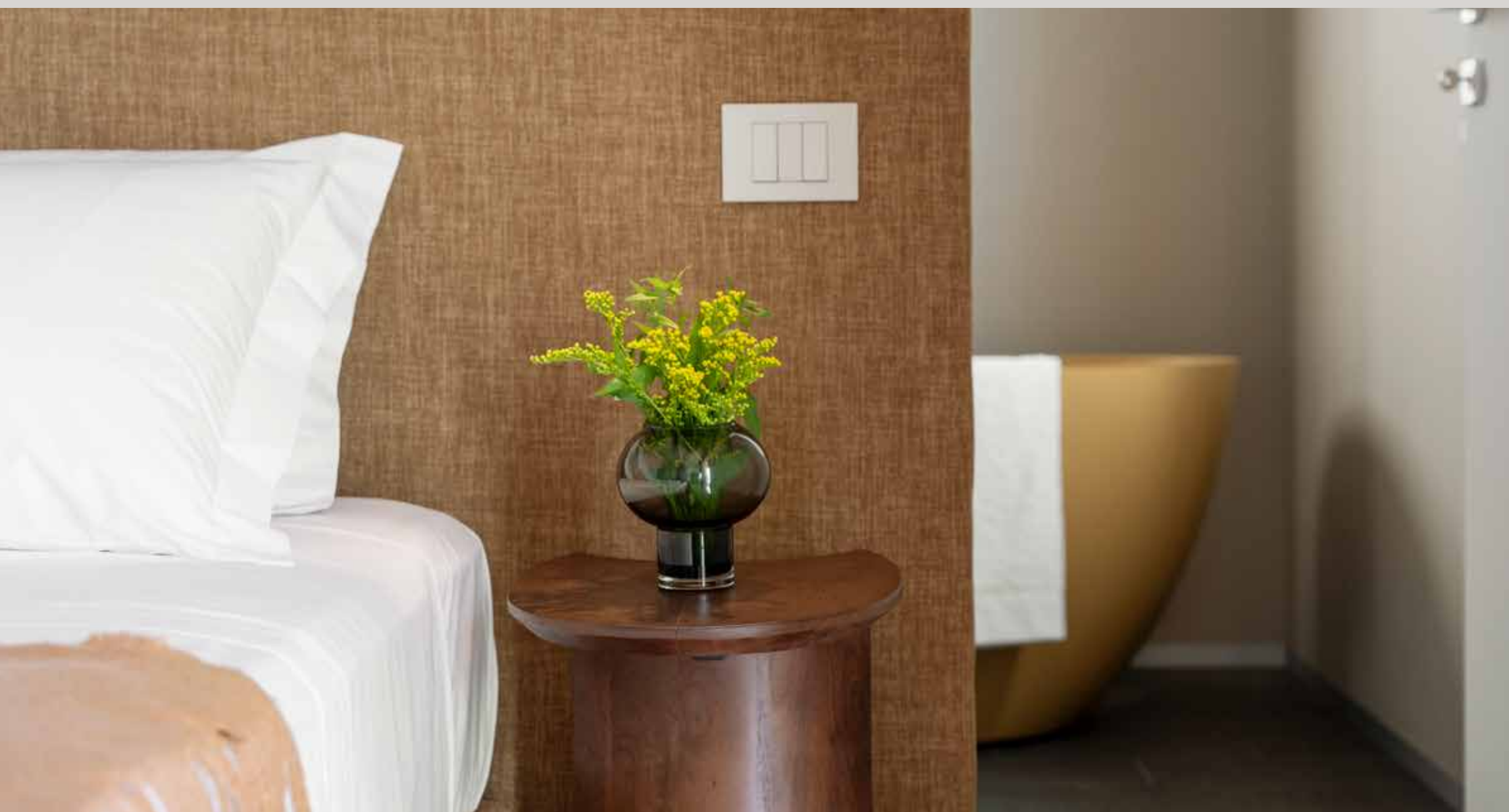
LIVING & SICILY

PRIMO PIANO

ospita:

- un'**area relax** con frigobar, bollitore e teiera
- **quattro camere matrimoniali** King Size, tutte con bagno privato e terrazze o balconi panoramici con vista Etna, piscina o mare





LIVING & SICILY

SECONDO PIANO

ospita:

- **quattro camere matrimoniali** o twin con bagno privato
- una **zona relax** comune con TV da 50"

Tutte le camere sono dotate di:

- TV 40"
- AC
- Wi-Fi dedicato
- cassaforte
- illuminazione di design
- kit cortesia completi





La Villa rappresenta una soluzione esclusiva per soggiorni di lusso, eventi privati, ritiri aziendali e hospitality di alto profilo, dove storia, natura e comfort moderno convivono in perfetto equilibrio.

Superficie terreno:

3 ettari, di cui 2 ettari coltivati ad avocado

Superficie villa

628 mq

Superficie dependance

77 mq

Giardino privato:

oltre 5.000 mq

Capacità ricettiva:

fino a 22 ospiti (configurabile)

Camere in villa:

9 camere in villa con bagno privato.

1 dependance con ingresso indipendente, composta da camera matrimoniale con letto a baldacchino, zona soggiorno con divano letto e giardino privato di 60 mq.

Cucine:

cucina principale professionale
area catering attrezzata

Spazi Esterni

piscina a sfioro 20 × 8 metri, con bagni e docce dedicate
zona solarium con lettini prendisole reclinabili king size
tavolo conviviale da 20 posti

Servizi in ogni camera

aria condizionata/riscaldamento indipendente
Wi-Fi in camera
biancheria da letto
asciugamani, accappatoi e pantofole
teli piscina e infradito
cassaforte
TV 4K Ultra HD
asciugacapelli
culla opzionale

La villa è dotata di:

videosorveglianza esterna
sistema di antifurto
impianto fotovoltaico e sistema di accumulo con batterie
impianto solare termico
gruppo elettrogeno
ampio parcheggio privato
stazione di ricarica per veicoli elettrici
zona barbecue
lavanderia con lavatrice ed asciugatrice
cantina con selezione di vini
ascensore
Wi-Fi

Coltiviamo avocado su due ettari di terreno drenante e ben esposto, dove l'escursione termica tra giorno e notte favorisce maturazioni lente e progressive.

La raccolta avviene a mano, nel momento ottimale di consistenza e grado di sostanza secca, per garantire polpa cremosa, profilo aromatico pulito e naturale equilibrio.

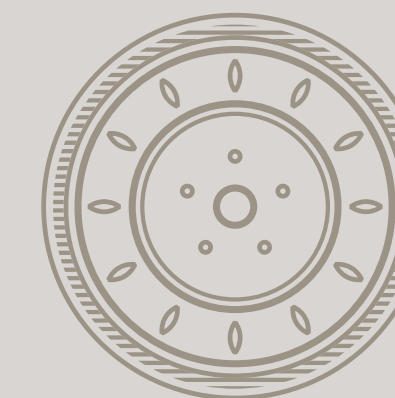
Una produzione attenta e radicata in un autentico territorio, orientata alla qualità sotto lo sguardo del vulcano Etna





DISTANZA

- Taormina**
15 minuti
- Aci Trezza**
35 minuti
- Catania**
30 minuti
- Aeroporto**
40 minuti
- Siracusa**
1 ora e 10 minuti



SCORZAMARA

PRIVATE VILLA

CONTACT

Mail

booking@scorzamara.com

Tel.

+39 3922638958